


|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | <b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>   |  |
| 1   | Администрация Лиманского района Астраханской области<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)  |  |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):  |  |
| 2.1 | Полное наименование   | Публичное акционерное общество «Россети Юг»  |
| 2.2 | Сокращенное наименование  | ПАО «РОССЕТИ ЮГ»   |
| 2.3 | Организационно-правовая форма   | Публичное акционерное общество   |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)   | 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49 |
| 2.5 | Адрес электронной почты   | office@rosseti-yug.ru  |
| 2.6 | ОГРН  | 1076164009096  |
| 2.7 | ИНН   | 6164266561   |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:   |  |
| 3.1 | Фамилия   | Беляева  |
|     | Имя   | Ольга  |
|     | Отчество (при наличии)  | Федоровна  |
| 3.2 | Адрес электронной почты   | obelyaeva@ukk61.ru   |
| 3.3 | Телефон   | 8 (988) 588-49-96  |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя  | Доверенность от 24.01.2025 г. 61AB0694987  |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-390 ф.15 ПС Яндыки» (согласно п.3 ст.3.6 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561. Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru  |  |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет  |  |
| 6   | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-390 ф.15 ПС Яндыки» существующие (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p> |  |
| 7   | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Передаточный Акт от 03.12.2007 г.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><u>Обеспечение безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований.</u></p>  |  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 №486.</p> |  |
| 8  | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся, так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-390 ф.15 ПС Яндыки» существующий и не требует реконструкции.  |  |
| 9  | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости   | 30:07:240201:604 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Яндыки, ул. Николаева, 29. |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность  |  |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:   |  |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты  | Да   |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления   | Да   |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Передаточный Акт от 03.12.2007 г.;</p> <p>3) Доверенность от 24.01.2025 г. 61AB0694987 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>4) Договор о присоединении от 03.12.2007г.;</p> <p>5) Письмо об изменении наименования юридического лица №МР5/6000/209 от 22.04.2020г.;</p> <p>6) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-9738729 от 28.01.2025г,</p> <p>7) Справка об изменении наименований от 18.06.2021 г.</p> <p>8) Инвентарная карточка от 20.06.2018 г.</p>  |  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | Так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-390 ф.15 ПС Яндыки» существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) – 2008 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.   |   |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |   |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации   |   |
| 15 | Подпись:  | Дата:                                     |
|    | <br>(подпись)  | <u>О.Ф.Беляева</u><br>(инициалы, фамилия) |
|    |   | <u>"22" июля 2025 г.</u>                  |